



### Séance ordinaire du 17 décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-sept décembre à 18 heures, le Conseil Municipal, convoqué le dix décembre, s'est réuni en séance ordinaire, salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard CZECH, Maire

Le Maire de la ville d'Aubry certifie que la convocation du Conseil Municipal et le compte-rendu de la présente délibération ont été publiés sur le site de la ville, conformément à la loi

Conseillers en exercice :

**Étaient présents** : Bernard CZECH, Georges LEMAITRE, Abdelmalik SINI, Dorothée LORTHIOS, Didier SZYMANEK, Djamel BOUTECHICHE, Chantal WAGON, Brahim NOUI, Rudy CARLIER, Françoise PLATEAU, Monique MARLAIRE, Bernard MOREL, Philippe VERON, Franck VALEMBOS, Marie-José FACQ, Bernard GORA, Marie-Pascale SALVINO, Freddy KACZMAREK, Annick BARTKOWIAK, Carine FIEUW

**Absents avant donné procuration** : Lydie VALLIN à Bernard CZECH, Yves VALIN à Bernard MOREL, Corinne DESPREZ à Monique MARLAIRE, Christophe LOURDAUX à Rudy CARLIER, Séverine LASNEAU à Marie-José FACQ, Laurent JOVENET à Franck VALEMBOS, Jean-Pierre LESAGE à Freddy KACZMAREK

**Absentes** : Mathilde DESMONS, Arlette PLOUVIN

**Monsieur Bernard MOREL a été désigné secrétaire de séance**

### **28 - MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°28 EN DATE DU 03 JUILLET 2025 PORTANT SUR LE PROJET DE CESSION D'UNE BANDE DE TERRAIN SISE 15 RUE DE LA CORDERIE**

Monsieur SZYMANEK rappelle à l'assemblée que par délibération en date du 03 juillet 2025, le conseil municipal a approuvé la cession des morceaux de terrain situés au 15 rue de la Corderie reprise sous la section AD n° 636p, 274p, 275p, 276p, 514, 516, 518, 520, 281 et 528 d'une surface de 146 m<sup>2</sup>. Pour une valeur vénale fixée à 8,22 € HT le m<sup>2</sup>, soit un montant total de 1 200 € HT.

De plus, par délibération en date du 16 octobre 2025, le conseil municipal a constaté la désaffectation et a prononcé le déclassement du domaine public routier des parcelles cadastrées AD n° 636p, 274p, 275p, 276p, 514, 516, 518, 520, 281 et 528.

Après avoir constaté la désaffectation et prononcé son déclassement du domaine public routier, de sorte que les parcelles soient intégrées dans le domaine privé communal, la modification de la délibération de cession de la portion des parcelles peut être demandée.

**VU** l'avis des domaines en date du 20 mai 2025 ci-annexé fixant la valeur vénale à 1 200 € pour 146 m<sup>2</sup> soit environ 8,22 €/m<sup>2</sup>.

**VU** l'avis favorable de la commission en date du 24 janvier 2024 et du bureau municipal du 06 février 2024 sous réserve du respect du règlement des clôtures.

**VU** l'avis favorable de la commission en date du 24 juin 2025 sous réserve du respect du règlement des clôtures.

Il est demandé au conseil municipal :

- D'approuver la modification de la délibération de cession de ces terrains, moyennant le prix d'environ 8,22 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 1200 € HT auquel s'ajouteront les frais notariés et frais de géomètre dus par l'acquéreur ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer lesdits actes intervenant à cet effet ainsi que l'ensemble des documents nécessaires à l'instruction du dossier ; les crédits seront inscrits au budget correspondant ;
- De confier la cession à Maître Bérénice OFFROY-BERRIER, notaire à Aubry ;

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents du terrain, voire également une convention avec le SIDEN-SIAN si cela s'avérait nécessaire.

**Le Conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**A l'unanimité,**

**Approuve** la modification de la délibération de cession de ces terrains, moyennant le prix d'environ 8,22 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 1200 € HT auquel s'ajouteront les frais notariés et frais de géomètre dus par l'acquéreur ;

**Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer lesdits actes intervenant à cet effet ainsi que l'ensemble des documents nécessaires à l'instruction du dossier ; les crédits seront inscrits au budget correspondant ;

**Décide** de confier la cession à Maître Bérénice OFFROY-BERRIER, notaire à Auby ;

**Autorise** Monsieur le Maire à signer les documents inhérents à la cession du terrain, voire également une convention avec le SIDEN-SIAN si cela s'avérait nécessaire.

Le Secrétaire de Séance



Bernard MOREL



Pour copie conforme,  
Le Maire



Bernard CZECH



Direction générale des Finances publiques  
Direction Régionale des Finances Publiques des  
Hauts de France et du département du Nord

Pôle d'évaluation domaniale  
82 Av. KENNEDY 8P70689  
59033 LILLE CEDEX  
Téléphone : 03 20 62 42 42  
Mél. : drfp59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Hélène BIGAYON  
téléphone : 06 23 20 34 70  
courriel : helene.bigayon@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. DS : 23837649  
Réf. OSE : 2025-59028-31150

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 059-215900283-20251217-DEL\_20251217\_28-DE





FINANCES PUBLIQUES

Le Directeur régional des Finances Publiques  
des  
Hauts de France et du département du Nord  
à

Monsieur le Maire d'Auby  
Hôtel de ville  
25 rue Léon Blum  
59950 Auby

Lille, le 20/05/2025

**LETRE VALANT AVIS DU DOMAINE**

Objet : saisine pour estimation d'une valeur vénale.

Par saisine en date du 23/04/2025, vous sollicitez l'avis du domaine pour déterminer une valeur vénale dans le cadre d'une cession.

L'évaluation porte sur un terrain engazonné d'une superficie de 146 m<sup>2</sup>, sis 15 rue de la Corderie à Auby.

Références cadastrales : AD 636p, AD 274p, AD 275p, AD 276p, AD 514, AD 516, AD 518, AD 520, AD 281, AD 528.

Au regard de la situation constatée du marché sur la zone et pour le type de bien décrit dans votre demande, la valeur vénale peut être arbitrée à 1200 €, assortie d'une marge d'appréciation de 15%.

Le présent avis est valable 18 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques  
et par délégation,

Bigayon Hélène  
Inspectrice des Finances Publiques



Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

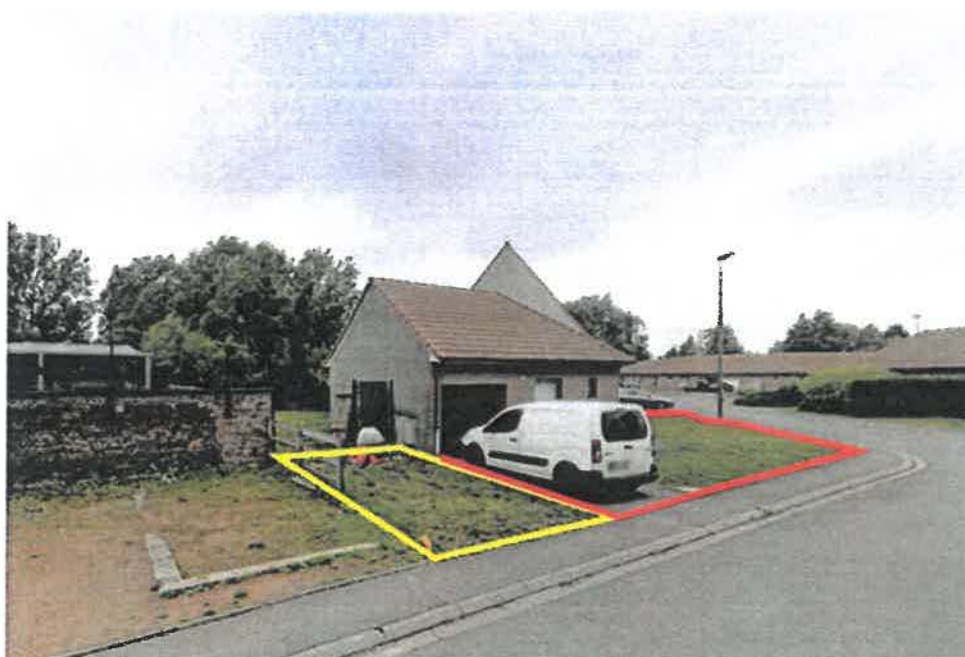
## LOCALISATION DU PROJET DE CESSION - N°15 RUE DE LA CORD



Projet de cession approuvé au CM du 07/04/2022

Projet de cession approuvé au CM du 03/07/2025

## LOCALISATION DU PROJET DE CESSION- N°15 RUE DE LA CORDERIE



Projet de cession approuvé au CM du 07/04/2022

Projet de cession approuvé au CM du 03/07/2025