

Publié le 3 mars 2026

## PROGRAMME DE L'OPERATION

### Contexte et justification

- La commune est propriétaire de l'église Saint Joseph sis 11 place de l'Humanité à AUBY (59).
- Suite aux alertes des usagers et des riverains sur l'état du clocher de cet édifice, un diagnostic réalisé le 19 décembre 2025 par BUREAU VERITAS SOLUTIONS a mis en évidence de nombreux désordres affectant le clocher et la couverture, compromettant la sécurité et l'intégrité du patrimoine.
- Certaines zones étant difficiles d'accès, le diagnostic a été réalisé **partiellement via inspection par drone**.
- La réfection est donc nécessaire pour :
  - Assurer la **sécurité des usagers et passants**.
  - Préserver le **patrimoine**
  - Garantir l'**étanchéité et la stabilité** du clocher et de la couverture.

### Synthèse du diagnostic

- L'inspection a permis d'examiner précisément l'ensemble des éléments.
- La couverture est **en état satisfaisant** compte tenu de sa date de mise en œuvre, mais **de nombreux désordres nécessitent des travaux** (détails dans le rapport annexé).

### Travaux à programmer :

- Nettoyage et curage des descentes d'eau pluviales.
- Nettoyage intérieur du clocher (fientes).
- Examen des sections formant le clocher après nettoyage interne.
- Mise en sécurité des abat-sons (fixations défectueuses).
- Traitement des pathologies des maçonneries support du clocher (rejointement, brochage, colmatage des fissures).
- Remise en état des couvertines et habillages en tête de maçonnerie.
- Traitement des désordres sur les noues pour limiter les infiltrations.
- Révision complète de la couverture.

### Bénéfices attendus :

- Pérennisation des ouvrages et protection des structures contre l'humidité.
- Limitation du développement de désordres plus importants, préservation du clocher et de la couverture sur le long terme.

### Objectifs de la mission de maîtrise d'œuvre

1. **Études préalables**
  - Analyse détaillée du diagnostic et investigations complémentaires si nécessaire.
  - Relevé architectural et mesures des éléments du clocher et de la couverture.
  - Identification précise des travaux et priorisation des interventions.
2. **Conception technique et réglementaire**
  - Élaboration des plans et documents techniques pour la consultation des entreprises.
  - Vérification de la conformité aux normes et règles de sécurité.

- Préparation du dossier de consultation (AE, RC, CCAP, CCTP, DPGF, plans, notices descriptives).
- 3. Assistance pour la passation du marché**
  - Rédaction du dossier de consultation des entreprises (DCE).
  - Analyse des offres et propositions d'attribution du marché.
- 4. Suivi et coordination des travaux**
  - Direction et coordination des travaux, contrôle de l'avancement et respect du planning.
  - Vérification de la conformité technique et réglementaire.
  - Suivi des levées de réserves et réception finale.
- 5. Livrables attendus**
  - Rapport complémentaire si nécessaire.
  - Dossier complet pour consultation des entreprises.
  - Compte-rendu périodique de suivi et coordination.
  - Procès-verbal de réception des travaux.

#### Budget prévisionnel

- Mission de maîtrise d'œuvre : **30 000 € HT**
- Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : **200 000 € HT**

#### Planning prévisionnel

- Etudes : 6 mois
- Travaux : 6 mois

#### Contraintes et recommandations

- Accès sécurisé pour inspection et travaux (échafaudages, nacelles).
- Respect strict des normes de sécurité pour le personnel.
- Sensibilité au patrimoine (matériaux traditionnels, intégration architecturale).