



**VILLE D'AUBRY – DEPARTEMENT DU NORD**  
**Registre des délibérations du Conseil Municipal**

Publié le 6 mai 2026

**Séance ordinaire du 28 avril 2026**

L'an deux mille vingt-six, le vingt-huit avril à 18 heures, le Conseil Municipal, convoqué le vingt-et-un avril s'est réuni en séance ordinaire, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard CZECH, Maire

Le Maire de la ville d'Aubry certifie que la convocation du Conseil Municipal et le compte-rendu de la présente délibération ont été publiés sur le site de la ville, conformément à la loi

Conseillers en exercice :

**Etaient présents** : Bernard CZECH, Aline LAUTRIE, Didier SZYMANEK, Lydie VALLIN, Abdelmaïik SINI, Dorothée LORTHIOS, Rudy CARLIER, Chantal WAGON, Djamel BOUTECHICHE, Brahim NOUI, Christophe LOURDAUX Françoise PLATEAU, Marie-Françoise CARLIER, Marie-Paule PLESSIS, Bernard MOREL, Corinne DESPREZ, Ludovic ALVAREZ, Miguel VALLADARES, Amel SAIDI, Anne-Sophie TASZAREK, Nicolas SKRZYSZOWSKI, Peggy ARTISSON, Laëtitia DEVAUX, Mohamed GUENDOUZ, Freddy KACZMAREK, Alexandra DANIELCZYK, Walid TRARI

**Absent avant donné procuration** : Anne-Cécile LEVRAY à Rudy CARLIER

**Absent** : Eric ZELAZNY

**Monsieur Didier SZYMANEK a été désigné secrétaire de séance**

**11 - TAUX D'IMPOSITION 2026**

Madame LAUTRIE fait part à l'assemblée que les **bases prévisionnelles 2026** ont été communiquées le 23 mars 2026. Elles tiennent compte :

- de la réduction de 50 % des valeurs locatives des établissements industriels (*perte compensée par une allocation supplémentaire versée par l'Etat : 1 481 761 € - minorée en 2026 et inscrite au compte 74833*).

- de l'évolution annuelle des bases (+0,8%) annoncée pour 2026

- de l'intégration de la part départementale de TFPB depuis 2021 (19,29%)

En effet, il est ici rappelé que, depuis 2021, pour compenser la suppression de la taxe d'habitation, le taux de la part départementale de TFB est intégré à celui de la commune (19,29 %) ;

La taxe d'habitation réapparue pour vote depuis 2023 s'applique désormais sur les résidences secondaires et autres locaux non affectés à l'habitation principale.

Les bases s'établissent comme suit :

	<b>notifiées 2026</b>	<b>bases réelles 2025</b>
-la taxe sur le foncier bâti	<b>7 104 000</b>	7 037 146
-la taxe sur le foncier non bâti	<b>23 200</b>	22 957
-la taxe d'habitation	<b>12 800</b>	14 809

**Les taux d'imposition 2026 ci-dessous sont donc proposés au vote, en optant pour une diminution sans lien du taux de foncier bâti :**

TAXES	Bases notifiées 2026 avec <b>TAUX 2025</b>	Bases notifiées 2026 avec <b>TAUX 2026</b>
<b>Taxe sur le Foncier Bâti (TFPB)</b>	<b>58,29 %</b> (39 + 19,29)	<b>57,29 %</b> (38 + 19,29)
<i>Recettes estimées sur les bases notifiées 2026</i>	<b>4 140 922 €</b>	<b>4 069 882 €</b>

<b>Taxe sur le Foncier Non Bâti (TFNB)</b> <i>Recettes estimées sur les bases notifiées 2026</i>	<b>69,73 %</b>  16 177 €	<b>69,73 %</b>  16 177 €
<b>Taxe d'Habitation</b> <i>Recettes estimées sur les bases notifiées 2026</i>	<b>17,26 %</b>  2 209 €	<b>17,26 %</b>  2 209 €
<i>Contribution due au coefficient correcteur de 0,862244 (montant 2026)</i>	-862 426 €	- 862 426 €
<b><u>Total Fiscalité Directe Locale</u></b> <i>Recettes estimées après application du coefficient correcteur (arrondies à l'euro)</i>	<b>3 296 882 €</b>	<b>3 225 842 €</b>

**Le Conseil Municipal,**

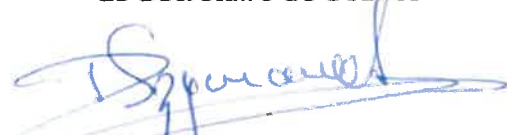
**Après en avoir délibéré,**

**A 25 voix pour et 3 contre (Freddy KACZMAREK, Alexandra DANIELCZYK, Walid TRARI)**

**Approuve les taux d'impositions 2026 tels que mentionnés ci-dessus.**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans les deux mois suivant sa publication. Il peut être saisi par l'application Télérecours citoyens, accessible via le site Internet <https://citoyens.telerecours.fr>

**Le Secrétaire de Séance**

  
Didier SZYMANEK



**Pour copie conforme,  
Le Maire**

  
Bernard CZECH



COMMUNE : 028 AUBY  
 ARRONDISSEMENT : 59 DOUAI  
 FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C DE DOUAI

N° 1259 COM (2)  
**TAUX**  
 FDL  
 2026

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

<b>Taxe foncière sur le bâti :</b>	4 319
a. Personnes de condition modeste	0
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	1 427 317
c. Locaux industriels	10 246
d. Logements sociaux et longue durée	3 276
<b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>	>>>
<b>Taxe d'habitation :</b>	>>>
a. Dotation pour perte de THLV	>>>
b. Dotation pour recensement THRS	>>>
c. Mayotte	>>>
<b>Cotisation foncière des entreprises :</b>	>>>
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire	>>>
b. Base minimum	>>>
c. Locaux industriels	>>>
d. Autres allocations	>>>

2. BASES EXONÉRÉES

<b>Taxe foncière sur le bâti :</b>	3 160 324
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	
<b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>	7 563
a. Par le conseil municipal	20
b. Par la loi (terres agricoles)	
c. Par la loi (autres)	
<b>Cotisation foncière des entreprises :</b>	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	12 800
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Correction des bases THRS	-2 102
d. Correction des bases THLV	>>>
e. Correction des bases MTHRS.	>>>

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLONES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	29 898

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA compensant la TH	>>>
b. TVA compensant la CVAE	0
c. Coefficient correcteur	0,962244
d. Taux FB commune 2020	43,94
e. Taux FB département 2020	19,29

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national	départemental			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	46,86	117,15	4,39	112,76
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	57,93	144,83	4,93	139,90
Taxe d'habitation (TH)	23,67	35,19	87,98	13,25	74,73
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	2025
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Taux moyen départemental	26,96
b. Taux maximum de la majoration	2,70

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de au niveau :	
a. National	
b. Communal	
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	
b. Taux maximum de la majoration spéciale	
Taux de CFE perçus en 2025 par la commune d'agglomération, la commune urbaine ou de commune ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	

Envoyé en préfecture le 05/05/2026  
 Reçu en préfecture le 05/05/2026  
 Publié le  
 ID : 059-215900283-20260428-DEL\_20260428\_11-DE





COMMUNE : 028 AUBY  
 ARRONDISSEMENT : 59 DOUAI  
 TRÉSORERIE OU SGC : S.G.C DE DOUAI

N° 1259 COM (1)

TAUX  
 FDL  
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ETAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PREVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ETRE VOTE EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition provisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	7 037 146	58,29	112,76	7 104 000	4 140 922	57,29	4 069 882
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	22 957	69,73	139,90	23 200	16 177	69,73	16 177
Taxe d'habitation (TH)	14 809	17,26	74,73	12 800	2 209	17,26	2 209
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				<b>Total</b>	<b>4 159 308</b>		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) - article 1407 ter (CGI)				Bases d'imposition provisionnelles 2026	Produit référence 2026 (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	4 088 268

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : Il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciés.

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 8	Taux de référence de TH 2026 (6 décimales) 9	Produit total souhaité 4 159 308	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (8 x 9)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Produit attendu sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input checked="" type="checkbox"/>
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)						
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)						
Taxe d'habitation (TH)						
Cotisation foncière des entreprises (CFE)						

Total des produits attendus

II - RESSOURCES FISCALES INDEPENDANTES DES TAUX VOTES EN 2026

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	29 898			1 445 158	0	22 075	- 862 426	11

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PREVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	634 705	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026	4 722 973
Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	4 088 268		

A LILLE  
 Le 17 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,  
 FRANK MORDACQ



Le 29 avril 2026  
 Pour la Commune,  
 B. CZECH, Maire

Envoyé en préfecture le 05/05/2026

Reçu en préfecture le 05/05/2026

Publié le

ID : 059-215900283-20260428-DEL\_20260428\_11-DE